**Более 234 тыс**. **объектов недвижимости зарегистрировали россияне
с начала гаражной амнистии**

Гаражная амнистия позволила оформить по всей стране 83 тыс. гаражей 142 тыс. земельных участков под ними. Такие результаты Росреестр зафиксировал на 1 июля 2023 года.

«*Гаражная амнистия продолжает набирать популярность среди заявителей. Если в первый год реализации в упрощенном порядке были зарегистрированы и приватизированы 101,7 тыс. гаражей и земельных участков под ними, то на сегодняшний день цифра в 2 раза больше*, – рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**. – *Понимая востребованность закона, мы работаем над учетом правоприменительной практики в законе и расширение сферы ее применения, например, на полосы отвода* [*железных дорог*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/vladeltsy-postroek-vdol-zheleznoy-dorogi-smogut-oformit-prava-sobstvennosti-na-zemlyu-pod-nimi/)*. С этой весны владельцы гаражей, построенных вдоль путей, также могут оформлять права собственности на землю под ними. А сама процедура «гаражной амнистии» не требует многого – нужно просто обратиться в администрацию с любым имеющимся документом, подтверждающим право собственника на гараж. Оформление недвижимости в упрощенном, комфортном для людей порядке позволит владельцам полноценно распоряжаться своим имуществом в рамках закона».*

В общей сложности Росреестр уже провел учетно-регистрационных действий в отношении 141 886 земельных участков, площадью почти в 4,5 млн кв. м (4 481 833,87 кв. м). При этом за первый год действия гаражной амнистии легализовано было 62 379 участков на 2 млн кв. м (2 014 854,38 млн кв. м).

Статс-секретарь - заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий** заявил, что третий квартал подряд максимальные результаты показывает Свердловская область – с начала гаражной амнистии там проведено 14970 учетно-регистрационных действий. Подавляющее большинство из них (12 729) как раз пришлись на гаражи. Близкую статистику зафиксировал Росреестр в Омской области – 14 069 объектов недвижимости, с сентября 2021 года по июнь 2023 года там оформлено 7919 гаражей. Замыкает тройку лидеров Татарстан. В республике зарегистрированы и приватизированы 4750 гаражей и 5 213 земельных участков.

Напомним, закон о гаражной амнистии, который позволяет оформить в собственность землю под гаражом бесплатно, вступил в силу 1 сентября 2021 года. Гаражная амнистия рассчитана на пять лет и завершится 1 сентября 2026 года. Подробно о том, как воспользоваться гаражной амнистией – в рубрике [вопрос-ответ](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/garazhnaya-amnistiya-osobennosti-neobkhodimye-dokumenty-i-sovety-po-oformleniyu/), а также [методических рекомендациях](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf)  Росреестра.