**Госдума рассмотрела законопроекты Росреестра, призванные обеспечить полноту данных в ЕГРН и сократить инвестиционно-строительный цикл**

Сразу два разработанных Росреестром законопроекта приняли депутаты. Третье чтение прошел [проект закона](https://sozd.duma.gov.ru/bill/322234-8), призванный урегулировать вопросы, связанные с устранением пересечений границ земельных участков с границами населенных пунктов и границами территориальных зон.

«*Наш основной приоритет до 2027 года – сформировать полный и точный Единый государственный реестр недвижимости. На сегодняшний день уже внесены сведения о 276 участках границ между регионами, свыше 16 тыс. границ муниципальных образований, почти 85 тыс. границ населенных пунктов и более 270 тыс. границ территориальных зон, 42млн границ земельных участков. Но это еще неполная картина: довести показатель до 100% в срок поможет предложенный механизм устранения пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков»,* – рассказал глава Росреестра **Олег Скуфинский***.*

Одновременно законопроект призван упростить порядок внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования для приведения карт границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствие со сведениями ЕГРН.

Станет меньше срок, по истечении которого Росреестр может сам вносить изменения в сведения о местоположении границ земельных участков при исправлении реестровых ошибок. Он составит всего один месяц, а не три со дня направления правообладателем решения устранить ошибку, если к тому времени в ведомство не поступят документы, подтверждающие устранение реестровой ошибки.

«*Данный законопроект позволит усовершенствовать порядок исправления реестровых ошибок и обеспечит реализацию государственной программы “Национальная система пространственных данных”, которая повысит эффективность использования земель, упростит процессы сбора данных для принятия управленческих решений, а также позволит более комплексно подходить к вопросам территориального планирования и пространственного развития страны»*, – заключил **Олег Скуфинский**.

Также депутаты приняли в первом чтении [документ](https://sozd.duma.gov.ru/bill/367889-8), вносящий существенные изменения в нормы о зонах с особыми условиями использования территорий(ЗОУИТ). По инициативе Росреестра застройщикам больше не нужно будет получать решение об установлении ЗОУИТ до выдачи разрешения на строительство.

«*Существующие ЗОУИТ не допускают либо существенно ограничивают строительство зданий и сооружений, территорий, а также использование земельных участков для определенных видов деятельности. Напомню, это территории объектов культурного наследия, охранные зоны магистральных трубопроводов, автодорог, линий и сооружений связи, объектов электроэнергетики. Законопроект станет следующим шагом в снятии ограничений для развития территорий с сохранением баланса частных и публичных интересов*», – заявил на пленарном заседании Госдумы статс-секретарь, заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**.

Помимо этого, законодательная инициатива ведомства предусматривает сокращение количества ЗОУИТ. До вступления в силу закона существовали зон наблюдения, безопасности с особым правовым режимом, охранные зоны объектов метрополитена, а также придорожные полосы автомобильных дорог четвертой и пятой категорий.