**ИНФОРМАЦИЯ**

В рамках осуществления полномочий по правовому просвещению населения прокуратура района разъясняет следующее.

Статьей 20 Жилищного кодекса РФ установлены следующие формы контроля за сохранностью и использованием жилищного фонда: государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

Все указанные формы контроля объединены целью, направленной на обеспечение соблюдения жилищного законодательства всеми субъектами жилищных отношений.

На территории Республики Карелия государственный жилищный надзор осуществляется Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия, расположенной по адресу: г. Петрозаводск, ул.Фридриха Энгельса д.4 (тел.63-41-30, факс 78-03-44, E-mail: [insp@onego.ru)](mailto:insp@onego.ru)/).

Муниципальный контроль осуществляется Администрациями сельских поселений.

Общественный контроль осуществляется общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов и другими заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этой связи разъясняю, что граждане вправе обратиться в вышеуказанные организации и учреждения по следующим вопросам: нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.