**Получение разъяснений об определении кадастровой стоимости**

На территории Республики Карелия кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) специализированным бюджетным учреждением ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки», к полномочиям которого относится в т.ч. предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В 2022 году данное бюджетное учреждение актуализировало результаты кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в 2023 году - на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений от 08.02.2022 №23 проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательному рассмотрению на предмет влияния на кадастровую стоимость подлежат сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, нахождении объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, для земельных участков - сведения о местоположении земельного участка, а также иные ценообразующие факторы, предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение о предоставлении разъяснений может быть подано:

* по электронной почте [office@cgko10.ru](mailto:office@cgko10.ru);
* почтовым отправлением по адресу 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3;
* лично посредством обращения в бюджетное учреждение.

Требования к обращению установлены частью 5 статьи 20 Закона об оценке. Срок рассмотрения - в течение тридцати календарных дней со дня поступления.

Руководитель Карельского Росреестра [Анна Кондратьева](https://vk.com/anna.kondratieva) отметила: «Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 №П/280».

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) #РосреестрКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[[A.Vorobeva@rosreg.karelia.ru](mailto:A.Vorobeva@rosreg.karelia.ru)](mailto:Bulavtseva@rosreg.karelia.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31