**Ларек во дворе многоквартирного жилого дома? Законно?**

Возможно ли установить торговый ларек на придомовой территории многоквартирного жилого дома и на каких условиях? Эти вопросы достаточно часто поступают в адрес Управления Росреестра по Республике Карелия от жителей республики.

Конституционный Суд РФ своим постановлением от 19.04.2021 №14-П поставил точку в этом давнем споре и разрешил размещение нестационарных торговых объектов (ларьки, киоски, палатки) на земельных участках, относящихся к придомовой территории многоквартирного дома (МКД).

Условия для размещения нестационарного торгового объекта:

- земельный участок под МКД образован и в отношении него осуществлен государственный кадастровый учет;

- решение о предоставлении в аренду (пользование) придомовой территории или ее части для размещения нестационарного торгового объекта принято общим собранием собственников помещений в МКД;

- торговая деятельность, являясь дополнительным (факультативным) видом использования такого участка, допустима как дополнение к основным видам благоустройства придомовой территории, непосредственно направленным на удовлетворение потребностей граждан в жилищной сфере

- нестационарный торговый объект (вид деятельности) не нарушает санитарные правила и правила благоустройства, принятые органом местного самоуправления на соответствующей территории.

**Как отметил заместитель руководителя Карельского Росреестра Владимир Карвонен: «При соблюдении данных условий торговая деятельность на земельном участке, предназначенном для размещения МКД, не будет противоречить требованиям земельного законодательства и не может быть квалифицирована как административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (нецелевое использование земельного участка)».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

[Bulavtseva@rosreg.karelia.ru](mailto:Bulavtseva@rosreg.karelia.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31