**Росреестр о важности кадастровой оценки недвижимости**

На территории Карелии в 2022 году оценено более 237 тысяч земельных участков. В настоящее время сведения о кадастровой стоимости земельных участков всех категорий внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2023 году на всей территории Российской Федерации проводится государственная кадастровая оценка (далее - ГКО) зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Кадастровая стоимость применяется для налогообложения, выкупной цены объектов недвижимости, установления арендной платы. Утверждается Главой Республики Карелия.

В этом году планируется кадастровая оценка объектов капитального строительства около 517 тысяч объектов недвижимого имущества.

Данные мероприятия осуществляются в рамках единого цикла ГКО с целью определения кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.

«Кадастровая стоимость сама по себе не определяет степень нагрузки на правообладателя объекта недвижимости. Ее посильность и соразмерность определяются соответствующими ставками налогов и сборов, а также вычетами и льготами», - отмечает руководитель Карельского Росреестра [Анна Кондратьева](https://vk.com/anna.kondratieva) со ссылкой на Росреестр.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31