**Виды выписок из ЕГРН**

Ответы на популярные вопросы о видах выписок из ЕГРН.

**Вопрос. Какие виды выписок из ЕГРН существуют?**

**Ответ**. Выписка из ЕГРН может быть представлена в электронном или бумажном виде.

Выписка из ЕГРН может быть общедоступной – такие выписки могут предоставляться любому заинтересованному лицу, которое запрашивает сведения из ЕГРН об интересующем его объекте недвижимости. К таким выпискам относятся:

* **Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости.** Данная выписка содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на указанную в запросе дату.
* **Выписка об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него.** Содержит сведения о собственнике, адресе объекта недвижимости, кадастровую стоимость, ограничения прав, план расположения помещения на этаже, схематическое расположение объекта на земельном участке.
* **Выписка в виде кадастрового плана территории.** Содержит сведения из ЕГРН обо всех земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в кадастровом квартале и описывает все необходимые данные о них. И другие виды выписок.

Помимо общедоступных видов выписок из ЕГРН существуют выписки, которые доступны ограниченному кругу лиц. Получить такую выписку могут только собственники недвижимости или их законные представители, а также правоохранительные органы, органы власти, суды, приставы, нотариусы. К таким видам выписок относятся:

* **Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.** Содержит сведения о наличии прав на недвижимость по состоянию на определенную дату. В выписке перечислены объекты недвижимости, принадлежащие (принадлежавшие) тому или иному правообладателю и сведения о них.
* **Выписка о содержании правоустанавливающего документа.** Является выдержкой из правоустанавливающего документа, на основании которого в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано Ваше право, но при этом Выписка также является и самостоятельным документом. Она может потребоваться в случае утраты оригиналов.

**Вопрос. Для чего может понадобиться выписка из ЕГРН?**

**Ответ**. Наиболее распространенные причины для заказа выписки:

- проверить объект недвижимости перед покупкой;

- узнать, кто собственник интересующего Вас объекта недвижимости;

- восстановить потерянные документы;

- предоставить налоговой службе;

- оформить ипотечный кредит;

- оформить право собственности;

- оформить наследство;

- провести межевание;

- проверить, кто арендодатель;

- подготовить документы для общего собрания собственников жилья;

- предоставить судебным приставам;

- предоставить суду;

- для получения жилищного сертификата или предоставления жилья.

**Вопрос. Выписка из ЕГРН, полученная в онлайн режиме, имеет такую же юридическую силу, как и выписка в бумажном виде?**

**Ответ.** Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки в электронной форме заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

**Вопрос. Как получить выписку из ЕГРН?**

**Ответ**. Запрос на предоставление выписки из ЕГРН можно подать с помощью официального сайта Кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>), официального сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/) или лично, через офис МФЦ.

**Вопрос. Сколько стоит выписка из ЕГРН?**

**Ответ.** Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации». Стоимость зависит от вида запрашиваемой выписки.

Большим плюсом заказа выписки посредством электронного сервиса является цена. В зависимости от вида запрашиваемой выписки, электронный вариант в среднем обойдется заявителю в 2-3 раза дешевле, чем выписка, предоставляемая в бумажном виде.

Материал подготовлен пресс-службой

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия

[#Кадастровая](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)палатаКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

Molchun\_MA@10.kadastr.ru

185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33