

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепского сельского поселения
Прионежского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.636.443ГП1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепского сельского поселения**

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1

Наименование	Рыборецкое вепское сельское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 N 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Прионежского муниципального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	с. Рыбрека	
Административный центр района	город Петрозаводск	
Географические координаты	61°17'05" с.ш. 35°31'17" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от с. Рыбрека до административного центра района, км	88 км (по автомобильной дороге)	
Численность населения на 01.01.2012 г.	842 чел.	Техническое задание
Площадь территории поселения	42740 га (22250 га без водной глади оз. Онежское)	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав, поселения приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г.	Географические координаты
Рыбрека	Село, административный центр Рыборецкого вепского сельского поселения	650 чел.	61°17'05" с.ш. 35°31'17" в.д.
Другая Река	Деревня	140 чел.	61°15'31" с.ш. 35°32'43" в.д.
Каскесручей	Деревня	052 чел.	61°12'14" с.ш. 35°35'52" в.д.
Основание/ Источник	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»	Техническое задание	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепсского сельского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение
Детский сад в с. Рыбрека для оказания дошкольной образовательной услуги	Детский сад	Строительство. Проектом предусмотреть перенос воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ	В центре с. Рыбрека
Открытый склад щебня для развития производственного потенциала поселения	Открытый склад щебня	Увеличение площади – ок. 5 га	Северная окраина с. Рыбрека
Грузовой причал для развития производственного потенциала поселения	Грузовой причал	Увеличение площади – ок. 10 га	К востоку от северной окраины с. Рыбрека
Включение части кладбища в территорию с. Рыбрека	Часть кладбища	Кладбище сельское	К югу от с. Рыбрека
Свалка твердых бытовых отходов для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Свалка	Рекультивация	В 2,5 км к северо-западу от с. Рыбрека
	Свалка новая	Строительство Площадь – 1,115 га	В 1,2 км к западу от с. Рыбрека

**Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Открытый склад щебня	Санитарно-защитная зона	Класс III - 300 м	Зона производственного использования
Грузовой причал			
Часть кладбища		Класс V - 50 м	
*Свалка	Ликвидация санитарно-защитной зоны		Зона специального назначения
Свалка новая	Санитарно-защитная зона	Класс I - 1000 м	

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Детский сад	Строительство. Проектом предусмотреть перенос воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ	В центре с. Рыбрека	-	-
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов не планируется				
Зона сельскохозяйственного использования				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепского сельского поселения**

Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
*Телятник (В рамках передислокации животноводческой фермы с территории д. Другая Река)	Прекращение функционирования	д. Другая Река, Сосновая ул.	Ликвидация санитарно-защитной зоны	
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Часть кладбища	Кладбище сельское	К югу от с. Рыбрека	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Открытый склад щебня	Увеличение площади – ок. 5 га	Северная окраина с. Рыбрека	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м
Грузовой причал	Увеличение площади – ок. 10 га	К востоку от северной окраины с. Рыбрека		
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов не планируется				
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рыборецкого вепского сельского поселения**

огороднической деятельности				
Животноводческая ферма (В рамках передислокации животноводческой фермы с территории д. Другая Река)	До 2000 голов	к юго-западу от д. Другая Река	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
*Свалка	Рекультивация	В 2.5 км к северо-западу от с. Рыбрека	Ликвидация санитарно-защитной зоны	
Свалка новая	Строительство Площадь – 1,115 га	В 1,2 км к западу от с. Рыбрека	Санитарно-защитная зона	Класс I 1000 м

**Работы на существующих объектах.*

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия планируются размещение и реконструкция следующих объектов:

- Автомобильная дорога «Петрозаводск – Ошта»;*
- Оптико-волоконная линия связи «Петрозаводск – Деревянка – Рыбрека».*